



CONSTRUISONS ENSEMBLE

LE PAYS D'AIX
DE DEMAIN

4.2-A Zonage - Planche 52
Projet du PLUi du Pays d'Aix arrêté le 16 mars 2023



- LIMITES ET PERIMETRES**
- Zone
 - OAP sectorielle au titre du R.151-6 du CU
 - Périmètre d'attente de projet au titre du L.151-41 5° du CU
 - Périmètre d'offre suffisante de stationnement
 - Zone non aedificandi

- ORDONNANCEMENT, FORME URBAINE**
- Zone d'implantation
 - Marge de recul
 - Linéaire d'implantation

- EQUIPEMENTS ET RESEAUX**
- Emplacement réservé
- MIXITE FONCTIONNELLE**
- Linéaires commerciaux - L1
 - Linéaires commerciaux - L2

- MIXITE SOCIALE**
- Secteur de mixité sociale**
- Type 3 (40%)
 - Type 5 (30%)
 - Type 6 (25%)
 - Emplacement réservé de mixité sociale

- ELEMENTS ECO-PAYSAGERS**
- Espaces boisés classés
 - Terrains cultivés à protéger
 - Plantations à réaliser
 - Masses boisées
 - Parcs et jardins à protéger
 - Ripisylvies à pérenniser
 - Alignement d'arbres d'intérêt à protéger

- PATRIMOINE BATTI**
- Bâti d'intérêt patrimonial
 - Linéaires d'intérêt patrimonial
 - Ensembles bâti d'intérêt patrimonial
 - Séquences urbaines d'intérêt patrimonial

| | | | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 73 | 6 | 16 | 25 | 45 | 75 | 65 | 69 |
| 1 | 7 | 17 | 26 | 36 | 46 | 56 | 70 |
| 2 | 8 | 18 | 27 | 37 | 47 | 57 | 61 |
| 74 | 9 | 19 | 28 | 38 | 48 | 58 | 76 |
| 10 | 20 | 29 | 39 | 49 | 59 | 69 | |
| 3 | 11 | 21 | 30 | 40 | 50 | 60 | 78 |
| 12 | 22 | 31 | 41 | 51 | 61 | 71 | |
| 4 | 13 | 23 | 32 | 42 | 52 | 62 | 68 |
| 5 | 14 | 24 | 33 | 43 | 53 | 63 | 74 |
| 15 | 25 | 34 | 44 | 54 | 64 | 74 | |

